

Гарбауі Амін, магістрант гр. МБГ-16-1мд
Гребенюк І.В., асистент, Савін В.О., к.арх.н., доцент – науковий керівник

АРХІТЕКТУРНО-КОМПОЗИЦІЙНІ РІШЕННЯ КОТЕДЖНИХ КОМПЛЕКСІВ

Запорізька державна інженерна академія, кафедра МБГ

Котеджне містечко — це комплексний продукт. Воно починається з політичної ситуації, яка пов'язана з позицією міських влада. Повинні бути плани забудови, перспективного розвитку, що не суперечать ні юридичним нормам, ні законам екології, повинна передбачатися інфраструктура. І архітектура повинна бути регламентована. План забудови повинен визначати, де може бути високий будинок, де низький.

Котеджне містечко є біля кожного великого міста. Воно завжди свідчить про те, що людям у містах стає все тісніше, і кожний прагне, якнайбільше часу проводити на природі. Посадити дерево, побудувати будинок і виростити сина – справа всього життя, важали ще пари десятиліть назад. Наш мир дуже швидко міняється, і нові тенденції починають неминуче проникати в наше життя. Зараз побудувати котеджне містечко справа максимум одного року. При гарній організації праці й постійних капіталовкладення ваш будинок у котеджному селищі виросте як гриб після дощу.

Жити в котеджному містечку зараз дуже престижно, але за все потрібно платити. А живучи в котеджнім селищі платити знайдеться за що. За охорону, за амортизацію встаткування, яке використовується при перевірках роботи всіх систем, комунальні послуги, охорона, зміст місць для відпочинку й дитячі майданчики. Так що жити в котеджнім містечку одне задоволення, тільки не дешево. Приватний будинок у котеджному селищі має ряд переваг. Більша площа приміщення найчастіше має вирішальне значення. Ми самі знаємо багато прикладів, коли родина тулиться у двокімнатній квартирі, а то й не одна родина, а дві, наприклад, батьки й діти. Назвати таку ситуацію ідилією досить складно. Тому усе більше міських жителів продають свої кімнатки й імігрують за город, у котеджні селища й городки, де відкривають для себе радості справжнього життя. Багато хто розуміє, як добре жити наодинці із природою, відчувати щодня свіжий вітер з вікна, відкривати його й бачити квіти на своїй галявині, а не хмарину змогу, кіптяви, бруду, промислових відходів великого міста.

У будь-якій культурі є традиційні цінності. Одна з таких вічних і непорушних цінностей — будинок. Будинок — це затишок, родина, радість спілкування. Можливість відчути себе хазяїном, відчути відповідальність за свою ділянку землі, за якусь частину простору. У принципі, бажання людини мати власний будинок актуально завжди й скрізь — хоч у Сибіру, хоч в Африці. У людини є вічне прагнення до волі, до самостійності.

Сьогодні замість індивідуальне житло стає усе більш популярним. Причому котедж або особняк сприймається вже не тільки як літня резиденція, а як постійне місце проживання. Необхідно помітити, що будівництво котеджів найбільше залучає молодих жителів міста, які прагнуть мати тихе місце, куди можна в будь-який момент приїхати й відпочити самому, або влаштувати гучну вечірку із друзями й колегами, але саме головне, це мабуть, бажання провести літо, відпустка, кінець тижня у своєму котеджі. Свіже повітря серед квітів і дерев. Так що не варто думати, що на котеджі зараз перестали звертати увагу, навпаки, інтерес до них росте усе більше з кожним днем. Будівництво котеджу завжди починається лише як будинку, у який можна зрідка приїжджати. Але зрештою перетворюється в таке чудове заняття, що після самого будівництва важко стриматися й не переїхати в цей котедж. Та і навіщо стримуватися, якщо з'явилася відмінна можливість жити спокійно подалі від гучного міста.

Житловий комплекс «Бородіно» - це будівництво в Запоріжжя перших

середньо - і малоповерхових будинків високої щільності забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування й експлуатації комплексу. Строк реалізації проекту – 2,5 року. Концепція житлового комплексу полягає в створенні нового типу житла — « таун-хауз» житлового будинку, що поєднує комфорт індивідуального, і зручності міської інфраструктури.

Житловий комплекс «Бородіно» — це комбінація міського рівня зручностей і комфорту з незаперечними перевагами заміського будинку: чисте повітря, наявність прибудинкової ділянки, гаража, підсобних приміщень. Площа земельної ділянки — 4,7 га.

Пропонована проектом комбінація індивідуального житла з міською забудовою є затребуваним для споживачів, і представляє комбінацію окремого житла й багатоквартирного будинку зі збереженням індивідуального комфорту в індустріальному місті. У житловому комплексі «Бородіно» представлено кілька типів будинків — п'ятиповерхові багатоквартирні будинки й двоповерхові будинки - квартири.

П'ятиповерхові будинки розташовуються по периметру селища поблизу багатоповерхової забудови району. Двоповерхові будинки-квартири розташовуються усередині селища й поблизу малоповерхової забудови. Це своєрідна комбінація міського й заміського життя, що дозволяє використовувати всі переваги й того й іншого. От ця середньозважена складова життя, те, що називають золотою серединою, і втілюється в житловому комплексі «Бородіно» компанії « Арсенал-Резерв».