

ЕФЕКТИВНІСТЬ ЛОГІСТИЧНОЇ СИСТЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БУДІВНИЦТВА

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

За роки реформ будівельна галузь стала однією з небагатьох, що динамічно розвиваються серед галузей економіки. Однак за цей період відбулася дезінтеграція господарських зв'язків між усіма учасниками будівельного комплексу, скорочення числа великих, що володіють необхідним організаційним та ресурсним потенціалом будівельно-монтажних трестів і домобудівних комбінатів, погіршилися умови для виробничо-технологічної комплектації споруджуваних об'єктів внаслідок певної примітивізації економічних відносин між підприємствами буд. індустрії, посередниками, субпідрядниками, підрядними структурами; посилилася тіньова складова будівельного бізнесу. Широкомасштабне житлове будівництво за потоковою технологією значно скоротилося. Житлове будівництво в останні роки стало стикатися з падінням платоспроможного попиту населення. Перехід до ринкових відносин супроводжувався глибокими перетвореннями, як у самих будівельних системах, так і в середовищі їх функціонування. Соціально-економічні перетворення що відбулися, стали причиною різкого зростання невизначеності зовнішнього для будівництва середовища. Сьогодні для багатьох будівельних організацій немає гарантованих поставок і фондів. Централізований розподіл здійснюється тільки за окремими видами продукції.

Все це говорить про необхідність більш комплексних досліджень теоретичних основ і практичного застосування дій, спрямованих на розвиток будівельного виробництва, на збільшення його виробничих можливостей та конкурентоспроможності продукції, а також економічних показників.

Перехід на ринкові стосунки, відмова від планового управління будівельною галуззю вимагають вироблення принципово нового механізму управління будівельними організаціями, зокрема матеріальними ресурсами, що забезпечує їм ефективне функціонування в умовах ринку.

Впровадження логістичних підходів в управлінні капітальним будівництвом набуло більшої актуальності на сучасному етапі розвитку української економіки. Це пов'язано з інтенсифікацією будівельного виробництва, застосуванням нових матеріалів і технологій будівництва, розширенням числа горизонтальних господарських зв'язків між підприємствами будівельного комплексу, наростанням інтенсивності економічних потоків у будівництві та пов'язаних з ними галузях. У цих умовах об'єктивно зростає значення логістичної координації матеріальних, інформаційних і фінансових потоків, забезпечення погодженого в часі і просторі процесу підготовки будівельного виробництва, закупівель, транспортування, постачання та виробничо-технологічної комплектації на об'єктах, що будуються.

Потенційні можливості логістики в будівництві, перетворені на реальні логістичні системи, дають чималий економічний і соціальний ефект. За експертними оцінками вчених і фахівців, широке застосування методів логістичного управління дозволить: скоротити час руху сировини і матеріалів у виробничому циклі і сфері обігу приблизно на 25-30%; знизити рівень запасів продукції у споживачів на 30-50%; забезпечити комплексний облік всіх витрат в матеріальних потоках; підвищити рівень обслуговування споживачів; скоротити дефіцит товарів і послуг; контролювати обсяг незавершеного виробництва, знизити ризики в будівництві, інтенсифікувати процеси руху продукції і прискорити оборотність капіталу, забезпечити синхронізацію поставок матеріально-технічних ресурсів.