

УДК 69.003:658.012.27

Нуар Нізар, магістрант гр. БУД-16 -2мд,

Арутюнян І.А., проф., д.т.н. – науковий керівник

АНАЛІЗ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ З УРАХУВАННЯМ ЛОГІСТИЧНОГО І СИСТЕМОТЕХНІЧНОГО ПІДХОДІВ

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

Ефективність управління господарською діяльністю будівельних організацій розглядають як міру досягнення поставлених перед бізнес-системою цілей із заданим рівнем використання ресурсів. При цьому ефективність оцінюється шляхом порівняння показника, що характеризує відношення прибутку до витрат, з критерієм ефективності або деяким пороговим значенням показника, який характеризує досягнення мети. Звідси, власне, і виникли такі поняття, як рентабельність виробництва або рентабельність інвестицій.

Використання різних оцінок ефективності бізнес-системи і її складових актуально з тієї простої причини, що такі оцінки дозволяють реалізувати один з найбільш простих, але дієвих механізмів управління, а саме нормативний, або індикативний.

Аналіз діяльності підприємств будівельного комплексу показав, що вони функціонують в складних економічних умовах. Фінансове положення підприємств і організацій будівельного комплексу зі встановленням ринкових стосунків залишається складним. Фонди основного виду діяльності будівельних організацій зношені на 56,4%, машини і устаткування - на 69,9%. В той же час, коефіцієнт оновлення основних фондів складав всього 4,5 % при коефіцієнті ліквідації 2,4 %.

Доля повністю зношених основних фондів склала 19,2 %. Недолік інвестицій зумовив старіння виробничого потенціалу і вибуття устаткування без компенсації його новим. Більше 40 % підприємств будівельного комплексу за підсумками 2016 р. є збитковими.

Проведений аналіз дозволяє зробити висновок про те, що на сучасному етапі промисловість будівельних матеріалів повною мірою здатна забезпечити будівельний комплекс будівельними матеріалами, оскільки велика частина підприємств працює сьогодні тільки на рівні від 17,5 до 74 % від своєї виробничої потужності. Таким чином є величезний резерв збільшення виробництва за рахунок збільшення виробничої потужності, а також за рахунок впровадження нових технологій.

В умовах ринку особлива увага при управлінні господарської діяльності будівельних організацій приділяється систематичному проведенню аналізу виконання плану за об'ємом будівництва, введенню в дію річних об'ємів, прибутку, рентабельності, здійсненню технічного прогресу і модернізації устаткування, підвищенню продуктивності праці, зниженню собівартості, прискоренню оборотності засобів.

При рішенні багатьох бізнес-завдань передусім необхідно допомогти керівництву будівельної організації визначити істинні причини проблем, що перешкоджають розвитку будівельної організації і підвищенню ефективності його функціонування, виробити рекомендації і план заходів по вдосконаленню їх діяльності.