

Буамор Уалід, магістр гр. БУД-16-2мд,
Павлов І.Д., проф., д.т.н. – науковий керівник

ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ОЦІНКА ВПЛИВУ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНИХ РІШЕНЬ НА ПОТЕНЦІАЛ БУДІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКА

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

На даний момент будівництво придбаває такі масштабні розміри, що вимагають величезних як людських, так і фінансових витрат, що будувати «наосліп», не враховуючи впливу усіх чинників - означає піддаватися додатковому ризику в процесі будівництва об'єкту. Ці ризики можуть бути фінансові, тимчасові і людські. Частенько ці ризики настають одночасно, коли потрібно як додаткове фінансування, так і збільшення термінів будівництва і кількості виконавців на об'єкті. Але може статися і так, що помилки, які могли викликати ці ризики так і залишаться непоміченими. Без належного контролю вони можуть привести до плачевних наслідків вже на етапі експлуатації об'єкту.

Аналіз методів і підходів до вирішення проблеми показав що наприклад, вроботах Монфреда Ю.Б., Олейника П. П., Теличенко В. І., Лapidуса А.А. описується перелік заходів по облаштуванню будівельного майданчика. Окрім цього, описані чинники, які можуть впливати на процес організації будівельного майданчика. Проте, в реаліях сучасного будівельного виробництва, де все більше зростає відповідальність за вибір як проектних організацій, відповідальних за розробку документації, так і підрядних організацій, що безпосередньо виконують мобілізацію і розгортання, бракує інструменту для оцінки цих вказаних вище заходів. Будівельний процес припускає управління, завдання якого, при мінімальних витратах ресурсів досягти високих техніко-економічних результатів. при цьому особливе значення має планування організаційно-технологічних заходів, що визначають порядок фінансування і забезпечення будівництва матеріальними і трудовими ресурсами, розробка відповідних проектних завдань і документації, що визначає організаційно-технічні умови діяльності усіх підрозділів будівельної організації - умови, які потрібні для раціонального використання матеріально-технічних, фінансових і трудових ресурсів і своєчасного завершення будівельних робіт.

Аналіз наукової літератури дозволяє робити висновок і про те, що низька якість організаційно-технологічної документації обумовлена не лише недоліками нормативних документів, але і відсутністю комплексних моделей обґрунтування і вибору організаційно-технологічних рішень при розробці проектів організації будівництва і виробництва робіт.

Термін «потенціал» відносно області будівельного виробництва описується в роботах Теличенко В. І., Лapidуса А.А., Нанасова А.М., Сайдаєва Х.Л-А. У розрізі вказаної області потенціал є критерієм впливу кожного з чинників, що розглядаються в ході реалізації проекту, на кінцевий показник. Саме оцінка впливу - ключова ланка в моніторингу оцінки кінцевого показника об'єкту будівництва. У глобальному сенсі цей інтегральний організаційно-технологічний потенціал будівельного об'єкту є узагальнений показник усіх чинників в процесі реалізації будівельного проекту. Істотна відмінність потенціалу від використовуваних раніше методів оцінки кінцевого показника полягає в інтегральному підході до чинників, що його, що формують. Саме від набору чинників, що розглядаються при вивченні потенціалу, і залежатиме сфера його застосування.

Саме тому актуальним є дослідження інтегрального потенціалу, який міг би узагальнити окремі показники організаційних, технологічних і управлінських чинників, з урахуванням їх тимчасових змін, і представити їх у вигляді детермінованої величини, що дозволяє робити усебічний аналіз будівельного проекту на основі обґрунтованої об'єктивної оцінки.

