

Зорський С.А., магістрант гр. БУД-16-2мз,

А.В. Радкевич, д.т.н., проф. – науковий керівник

ДОСЛІДЖЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНИХ ФАКТОРІВ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ВАРТІСТЬ ТА ТЕРМІН БУДІВНИЦТВА

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

Будівництво об'єктів здійснюється на основі проекту. Це означає, що попередньо визначаються кінцеві цілі проекту, обираються основні характеристики об'єкта (параметри), а вже потім вживаються заходи по досягненню їх відповідно до деяких часових, ресурсних, вартісних та інших обмежень.

Незважаючи на постійне удосконалення системи управління будівництвом - системи управління не можуть бути признані ефективними та гнучкими засобами управління об'єктами будівництва, тому що перевищення строків будівництва та перевитрачання коштів продовжується. Чималий внесок у це негативне явище вносить недосконалість існуючої методології організаційно-технологічної підготовки будівництва об'єктів, до складу якої входить розробка графіка проведення робіт і проекту, розподілення ресурсів, необхідних для виконання робіт проекту і оцінка вартості робіт проекту.

Основна увага сьогодні приділяється найбільш важливим показникам проекту - ресурсам і витратам. Ці показники потребують особливої уваги, тому що тісно пов'язані з організаційною та економічною ефективністю проекту. Перш за все, принциповою проблемою є розробка мінімального, по вартості, плану реалізації проекту за умови обмеженості у часі та ресурсах.

Планування реалізації проекту, у широкому розумінні, означає прийняття управлінських рішень, пов'язаних з майбутніми подіями. Планування вимагає систематичної постановки цілей і підготовки необхідних для їх проведення заходів (цілеспрямовані дії з об'єктами) в межах існуючого або досягнутого потенціалу (ресурсів). Планування, таким чином, є систематичне формування майбутнього стану проекту і охоплює процес розробки і прийняття плану.

Здійснення будівництва об'єктів це, насамперед, використання ресурсів. Вартість робіт і проекту в цілому складається, у першу чергу, не з виконаних робіт, а з використаних ресурсів. У традиційній методології при оцінці кінцевих результатів об'єктів будівництва такі ключові параметри як ресурси, час і вартість розглядаються роз'єднано, у силу чого фактичні результати рідко збігаються з запланованими. У традиційній методології при оцінці параметрів не враховують кількість та якість використовуваних ресурсів, багатоваріантність технології, час, а також взаємозв'язок кількості ресурсів і можливих організаційно-технологічних схем провадження робіт. В системі будівництва, частіше, процес планування і контролю відділені в часі та роз'єднані по змісту.

Виходячи з вищевикладеного, дослідження організаційно-технічних факторів, що впливають на вартість та термін будівництва може розглядатись як найважливіший інструмент підвищення надійності реалізації об'єктів будівництва.

Література:

1. Організація та проектування логістичних систем [Текст] : підручник / М. П. Денисенко, П. Р. Левковець, Л. І. Михайлова та ін.; за ред. М. П. Денисенка, П. Р. Левковця, Л. І. Михайлової. – К. : Центр учбової літератури, 2010. – 336 с.
2. Pavlov, I. D.; Breharia, G. P.; Radkevich, A. V. Models of management decision making. Monograph. Zaporozhye: ZNU, 2005. 322 p. (in Russian)