

Браницький А.Ю., магістрант гр. БУД-16 -2мд,
Павлов І.Д., проф., д. т. н. – науковий керівник

ОПТИМІЗАЦІЯ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНИХ РІШЕНЬ УПРАВЛІННЯ ТЕХНІЧНИМ СТАНОМ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

Однією з найважливіших соціально-економічних завдань суспільства і держави, незалежно від характеру діючої в ньому економічної системи, є забезпечення всього населення житлом, що відповідає сучасним вимогам. Терміни, масштаби і спрямованість заходів щодо вирішення житлової проблеми, безумовно, залежать від орієнтованості суспільства і виражає його волю Уряду на прискорене і соціально справедливе її рішення, а також ресурсів, що виділяються на ці цілі.

Задоволення потреби в житловому фонді протягом всієї історії людства залишається для більшості людей однією з найгостріших і складних завдань. Не є винятком в цьому відношенні і регіони України. У більшості з них житлова проблема є першою і найбільш значущою в числі інших соціально-економічних проблем, так як в ній переплітаються важливі соціально-економічні взаємозв'язки. Особливої актуальності ця проблема набуває в великих містах країни внаслідок їх високої населеності.

Однак якість житлового фонду, його стан і технічні показники, особливо в сфері енергоефективності, істотно відстають від аналогів в розвинених зарубіжних країнах.

Сучасна житлова проблема надзвичайно складна. Для вирішення житлових питань необхідні радикальні зміни в житловій політиці, включаючи не тільки збільшення обсягів житлового будівництва та поліпшення його якості, а й забезпечення збереження існуючого житлового фонду, його експлуатації та комфорту проживання.

Тому основне завдання дослідження полягає в розробці теоретичних і методологічних основ стратегічного управління технічним станом житлового фонду шляхом моделювання та оптимізації організаційно-технологічних рішень на основі комплексного підходу.

Для реалізації поставленої мети в магістерській роботі вирішувалися такі основні завдання, які мають комплексний характер:

- аналіз принципів і основних напрямків житлового будівництва, вдосконалення системи управління розвитком житлової сфери;
- обґрунтування необхідності системного підходу до постановки та вирішення житлової проблеми;
- розкриття суті і методологічних проблем ведення моніторингу технічного стану житлового фонду в складних інженерно-геологічних умовах.

Розробка перспективних планів і цільових програм в області ЖКГ як одного з областей довгострокової державної стратегії масового будівництва житла для всіх категорій громадян базується на загальних принципах планової системи. До них відносяться: програмно-цільовий принцип, довгостроковість, безперервність, комплексність і оптимізація планування.

Список літератури:

1. Павлов, И. Д. Модели управления проектами [Текст] : учеб. пособие / И. Д. Павлов, А. В. Радкевич. – Запорожье : ГУ «ЗИГМУ», 2004. – 320 с.
2. Pavlov, I. D.; Breharia, G. P.; Radkevich, A. V. Models of management decision making. Monograph. Zaporozhye: ZNU, 2005. 322 p. (in Russian)