

Машкур Фуад. магістрант гр. БУД-16-2мд,
Полтавець М.О., доц., к. т. н. - науковий керівник

ДОСЛІДЖЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНИХ РІШЕНЬ В УМОВАХ ВПЛИВУ ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

Одним з найважливіших будівельних процесів є реконструкція і перебудова об'єктів.

Перебудову (влаштування чого-небудь, по іншим планам, на нових принципах) є основною тенденцією всіх галузей виробництва, в тому числі - будівництва.

Будівельна перебудова, як багатоаспектна проблема комплексно охоплює процеси ремонту, реконструкції, реставрації, відновлення, реабілітації, модернізації, зносу, ліквідації, розбирання і утилізації морально і фізично зношених будинків, добудови, надбудови, пересування незавершених або раніше законсервованих об'єктів та ін.

Простір перебудови об'єктів будівництва моделюють за допомогою функціональної системи "людина - техніка - середовище" (ЛТС), для якої основною характеристикою зв'язування її компонентів є аференація або вплив антропотехнічних, техногенних і природних факторів.

Простір перебудови комплексно охоплює динаміку зміни і інфраструктуру трудового, матеріально-технічного, інноваційного, правового та інших забезпечень системи (ЛТС), як моделі перебудови в часі і просторі, і дозволяє виділити в якості пріоритетів її функціонування:

- компоненти (людські потреби середовища);
- аференації(техногенного впливу процесів будівництва, антропотехнічного або природнього впливу);
- властивості (конкурентоспроможність організаційно - технологічних рішень будівництва).

Конкурентоспроможність різноманітних варіантів перебудови визначається багатьма факторами:

- комплексним інноваційним підходом до перебудови об'єктів;
- пріоритетністю компонентів системи ЛТС при суб'єктно- об'єктному підході;
- використанням інформаційної технології інженерної діагностики стаціонарного середовища житла, яка охоплює фіксацію і відображення техногенних впливів у перебудову об'єктів;
- можливістю математичного моделювання залежностей впливів техногенних факторів і зміни при цьому функціонуванні людини в системі ЛТС;
- діагностикою та використанням техногенних відходів в якості складової частини будівельних об'єктів;
- надійністю системи ЛТС.