

Шельпанова І. В., магістрант гр.БУД-16-2мз,
Радкевич А.В., проф., д.т.н. - науковий керівник

РЕВІТАЛІЗАЦІЯ МІСЬКОЇ ЗАБУДОВИ В УМОВАХ НАБУТТЯ ДЕПРЕСИВНОГО СТАНУ

Запорізька державна інженерна академія, кафедра ПЦБ

Такі міста, особливо монофункціональні, галузями, спеціалізації яких виступає гірничодобувна, вугільна, хімічна промисловість, енергетика, а це кожне третє мале місто, найбільше страждають від наслідків структурних змін, які відбуваються в країні.

Перша ознака поточної ситуації - зростання диспропорції соціально - економічного розвитку регіонів і низька економічна активність у них. Це пов'язано, по-перше, з включенням механізму ринкової конкуренції, що розділили регіони і населені пункти по конкурентних перевагах і недоліках.

По-друге, регулююча роль держави, що значно ослабіла, що показує скорочення державних інвестицій в регіональний розвиток. Відміна більшості регіональних, економічних і соціальних компенсаторів. При цьому очевидний пріоритет мають дослідження, що проводяться з позицій економічної науки.

У числі провідних вітчизняних учених, розробляючих фундаментальні проблеми управління регіональним розвитком, праці яких лягли в основу методології справжнього дослідження відмітимо А.А. Адамеску, Э.Б. Алаева, С.С. Артоболевского, А.Г. Гранберга, В. П. Каганского, В. Н. Лексина, Л.В. Смирнягина, А.Н. Швецова. У вітчизняній літературі основи науково обгрунтованої систематизації, класифікації і типології міських поселень по розмірах, функціями, іншим ознакам і їх поєднанням були закладені в працях Н.Т. Агафонова, Ю.П. Бочарова, М.В. Борщевского, В. Г. Давидовича, А.В. Дмитриева, О.А. Константинова, М.Н. Межевича, Г.М. Лаппо, В.Н. Лексина, В. Я. Любовного, Е.Н. Перцика, Ю.Л. Пивоварова, О. С. Пчелинцева, Б.С. Хорева, А.П. Панкрухина, Л.Л. Трубі та ін.

Економічні зміни 90-х років радикально змінили стан економіки населених пунктів міського типу монопромислового становлення і розвитку. Наприклад, місто Південне, маючи Одеський припортовий завод, стало економічно високорозвиненим і стабільним, а міста і с.м.т. Долинская, Щелкино, Чигирин, Теплодар, Щастя, і у тому числі Степногірск, з ряду причин стали депресивними.

Розроблені і обгрунтовані варіанти рішення проблем дозволяють значно поліпшити економічний розвиток населеного пункту, підвищити добробут, забезпечити його роботою, поліпшити стан житлово-комунального фонду.